



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
189

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΧΟΙ-  
ΝΟΠΛΟΚΟ Στερνών Κυδωνίας, του Νομού Χανίων» : 1  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1303) τ.μ. στη θέση «Μέρ-  
τιζα» της Κοινότητας Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας: 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κίου Ν. Αργολί-  
δας στο Ο.Τ. 90 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης  
Εθνικού παιδικού Σταθμού και καθορισμός όρων δόμησης 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Χ. 168/112

(1)

- Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΧΟΙΝΟ-  
ΠΛΟΚΟ Στερνών Κυδωνίας του Νομού Χανίων».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», ως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/1980.
2. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ187.2/254/83/17.6.83 έγγραφό του.
3. Την Ο.Ε. 11029/16.8.1983 απόφαση του Νομάρχη Χανίων με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκαν στο υπ' αρ. 566/31.10.83 ΦΕΚ τ. Δ'.
4. Την 0.548/382/19.9.83 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Οικονομικών», αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΧΟΙΝΟΠΛΟΚΟ Στερνών Κυδωνίας του Νομού Χανίων όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή του άρθρου 74 του 636/

1977 Π. Δ/τος και εικονίζεται στο από Απριλίου 1983 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ηλία Δ. Ρόβλια το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 4.5.1983 και συνοδεύει την από 13.5.1983 έκθεση της εν λόγω Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 13 Νόμου 1078/1980).

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση Σχοινόπλοκο της κοινότητας Στερνών Κυδωνίας Χανίων. Χανιά σήμερα την 13η του Μάη 1983 οι υπογραφόμενοι:

1. Στυλιανός Καρκαβάτσος, αναπληρωτής Οικον. Εφόρου Χανίων.
2. Θεόδωρος Μουντοκαλάκης, πολιτικός μηχανικός, αναπληρών τον κωλυόμενο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων, και
3. Χριστόφορος Δρακάτος, Υπολιμενάρχης Χανίων, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κλπ., επισκεφθήκαμε και πάλι την αναφερόμενη περιοχή σήμερα και

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 19.1.1982 αίτηση του Ε.Δ.Ε. Ηλία Ρόβλια, με την οποία ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην παραπάνω περιοχή.
2. Το από Απρίλιο 1983 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα του μηχανικού Ηλία Ρόβλια σε κλίμακα 1:500, ελεγμένο για την ακρίβεια και θεωρημένο από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων την 4.5.1983.
3. Την από 5.4.82 έκθεση της ίδιας επιτροπής ως και το έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με αριθμό Φ. 187.2/249/82 και 187.2/108/83.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
5. Την αντίληψη που σχημάτισαν τα μέλη της επιτροπής από τις επιτόπιες μεταβάσεις, σχετικά με το πλάτος της ξηράς που βρέχεται από τα θαλάσσια κύματα.
6. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι βραχώδης, απόκρημνη και βρίσκεται μέσα στον κόλπο Σούδας, αποφασίζει :

Α. Καθορίζει επί του παραπάνω νέου τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π και Ρ.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π', και Ρ'.

Β. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Γ. Περίπτωση παλαιού αιγιαλού δεν υπάρχει.

Δ'. Κτίσματα δεν υπάρχουν.

Η Επιτροπή

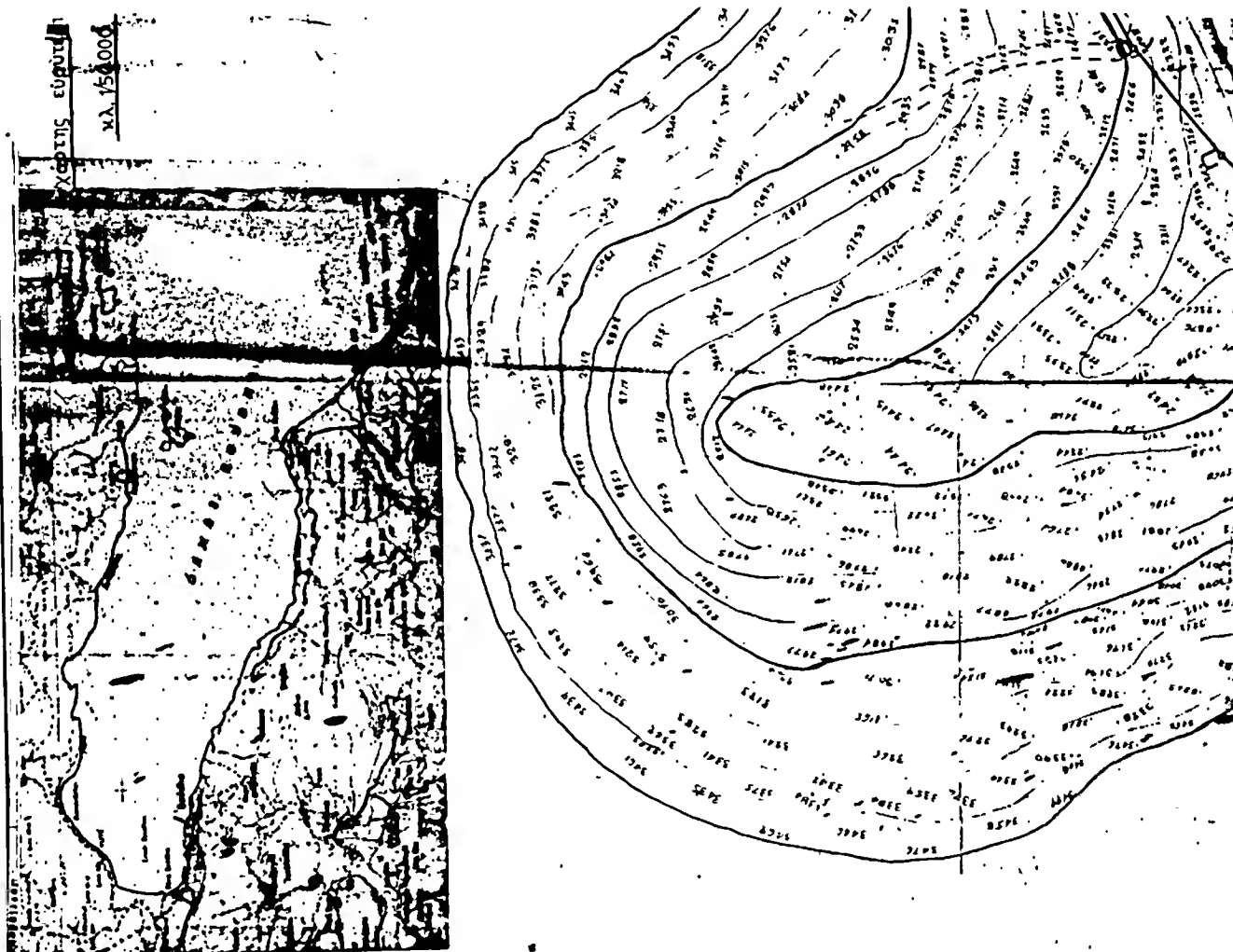
ΣΤ. ΚΑΡΚΑΒΑΤΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ

ΧΡΙΣΤ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ



ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

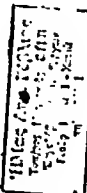
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

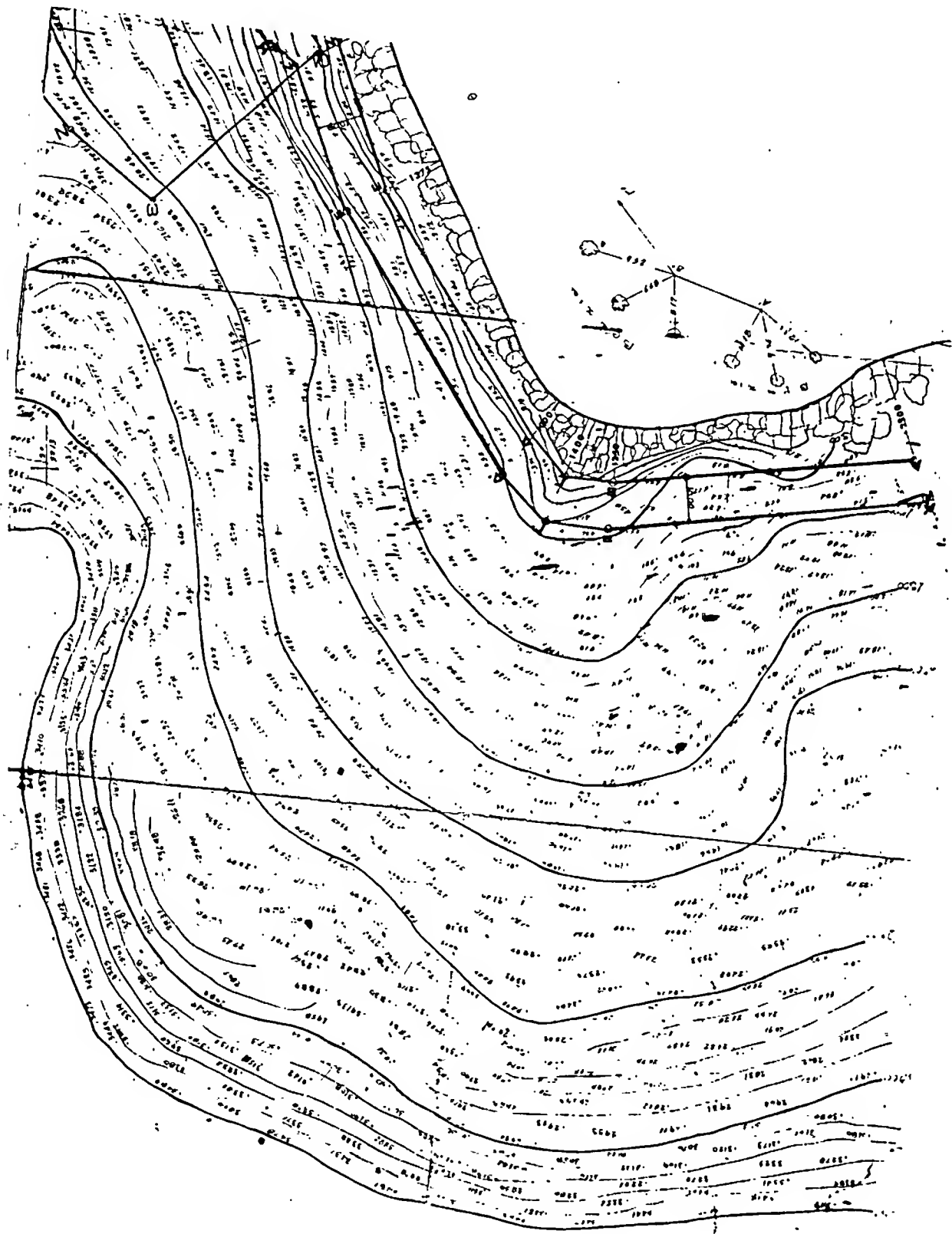
ΠΕΡΙΤΕ ΜΑΚΤΗΝΙΑΣ : ΜΑΙΑ ΡΟΒΛΙΑ  
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΣΥΝΟΡΙΣΜΟΝ  
ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ  
ΑΚΡΟΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΙΜ. 1:1500

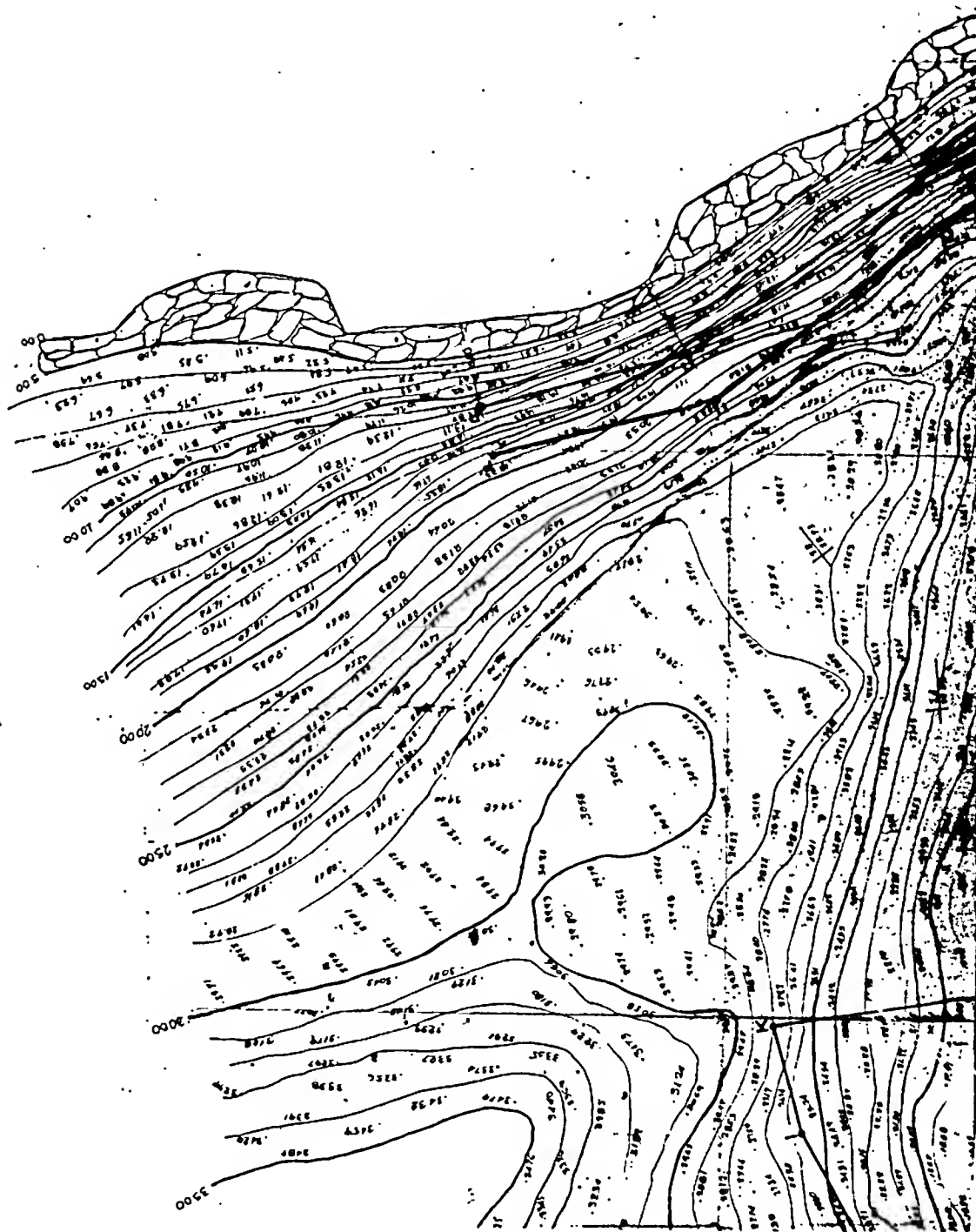
ΧΑΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983

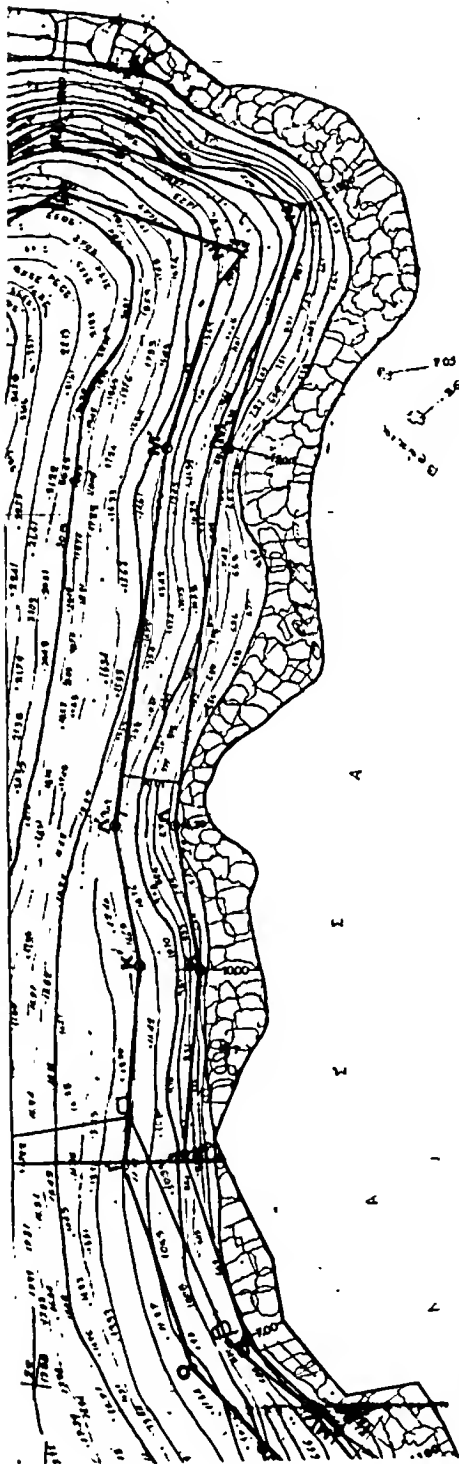
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





περιοχής





## Παρατήρηση

Όλα τα σημεία του άνω και κάτω τμήματος της διαδρομής έχουν ελεγχθεί και βεβαιωθεί ότι τα αποτελέσματα είναι σωστά.

## ΓΩΝΙΑΙ ΣΗΜΕΙΟΝ

B'	Γωνία	108.00
Γ'	"	119.00
Δ'	"	128.00
Ε'	"	138.00
Ζ'	"	148.00
Η'	"	158.00
Θ'	"	168.00
Ι'	"	178.00
Κ'	"	188.00
Λ'	"	198.00
Μ'	"	208.00
Ν'	"	218.00
Ξ'	"	228.00
Ο'	"	238.00
Π'	"	248.00

## ΙΠΟΜΗΝΗ

Εργασία : Οριοθέτηση αγρού

Κιςμ : ποταμός

Η Έμπροση

Διασύν μεσομεσών αγρού και ποταμού  
βλ. πρώτα φέρει

Καταστάσεις

Χρυσόφρακτος

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

Σταθμός

ΗΛΕΧΘΗ

Διά την ανάρτηση του ταχυμετρικού διαγράμματος

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Ο ΜΗΤΡΩΟ

Αρ. 270

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1303) τ.μ. στη θέση «Μέρτιζα» της Κοινότητας Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα :
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :
  - α) 160417/1180/8.7.80
  - β) 182447/3049/24.9.80.
5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα από τους : 1) Γεωργ. Χρ. Κλέττα, 2) Σωτ. Μπίσδα κατ. Σοφικού και 3) Πέτρ. Παπαδημητρίου του Σωτ. κατ. Αλμυρής και σύμφωνα με την αρ. 642/8.2.84 πρόταση που Δασαρχ. Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί ανα-

δασωτέα, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού χιλίων τριακοσίων τριών (1303) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μέρτιζα» της περιφέρειας της κοινότητος Γαλατακίου.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ και έχει όρια :

Ανατολικά : Με χωράφι κληρονόμων Κλέττα

Δυτικά : Με δασική έκταση ιδίων

Βόρεια : Με ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης

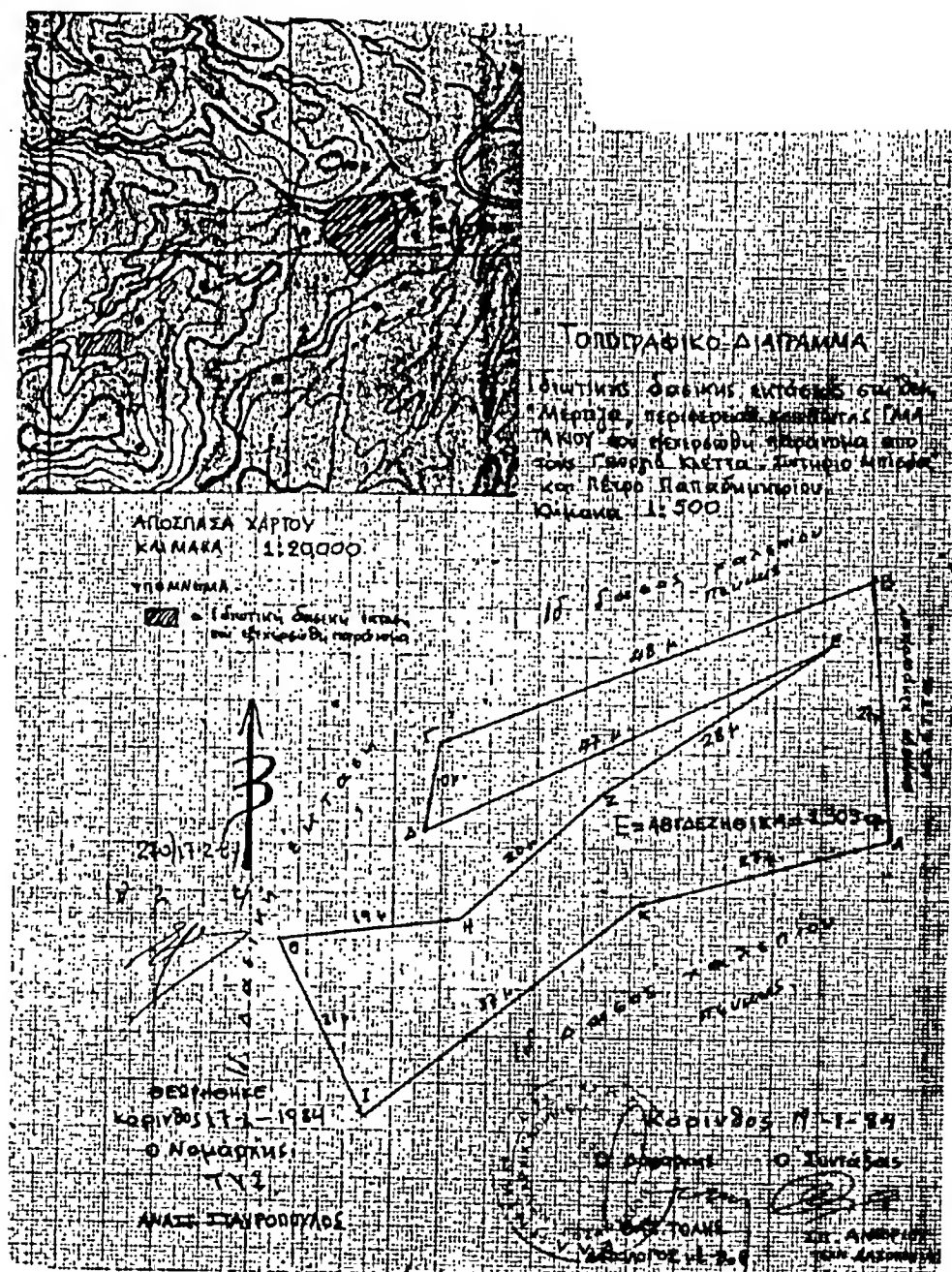
Νότια : Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 17 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αρ. 0-11202

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κίου Ν. Αργολίδας στο Ο.Τ. 90 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Εθνικού παιδικού Σταθμού και καθορισμός όρων δόμησης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με την παραγρ. 2, του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 443/2.11.1983 Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων» (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983).

4. Την με αριθ. 1/25.1.1984 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Κίου σχετικά με την τροποποίηση του σχε-

δίου στο Ο.Τ. 90.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ως άνω απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου, όπως βεβαιώνεται στο υπ' αριθ. 263/21.2.84 έγγραφο της Κοινότητας.

6. Την με αρ. 2/17.2.84 σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

7. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Κίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Ν. Κίου στο Ο.Τ. 90 για τον καθορισμό του υπό στοιχία ΑΒΓΔΑ χώρου (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα) ως χώρου για ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης για τον υπόψη χώρο Εθνικού Παιδικού Σταθμού ως εξής :

Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 50 %.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

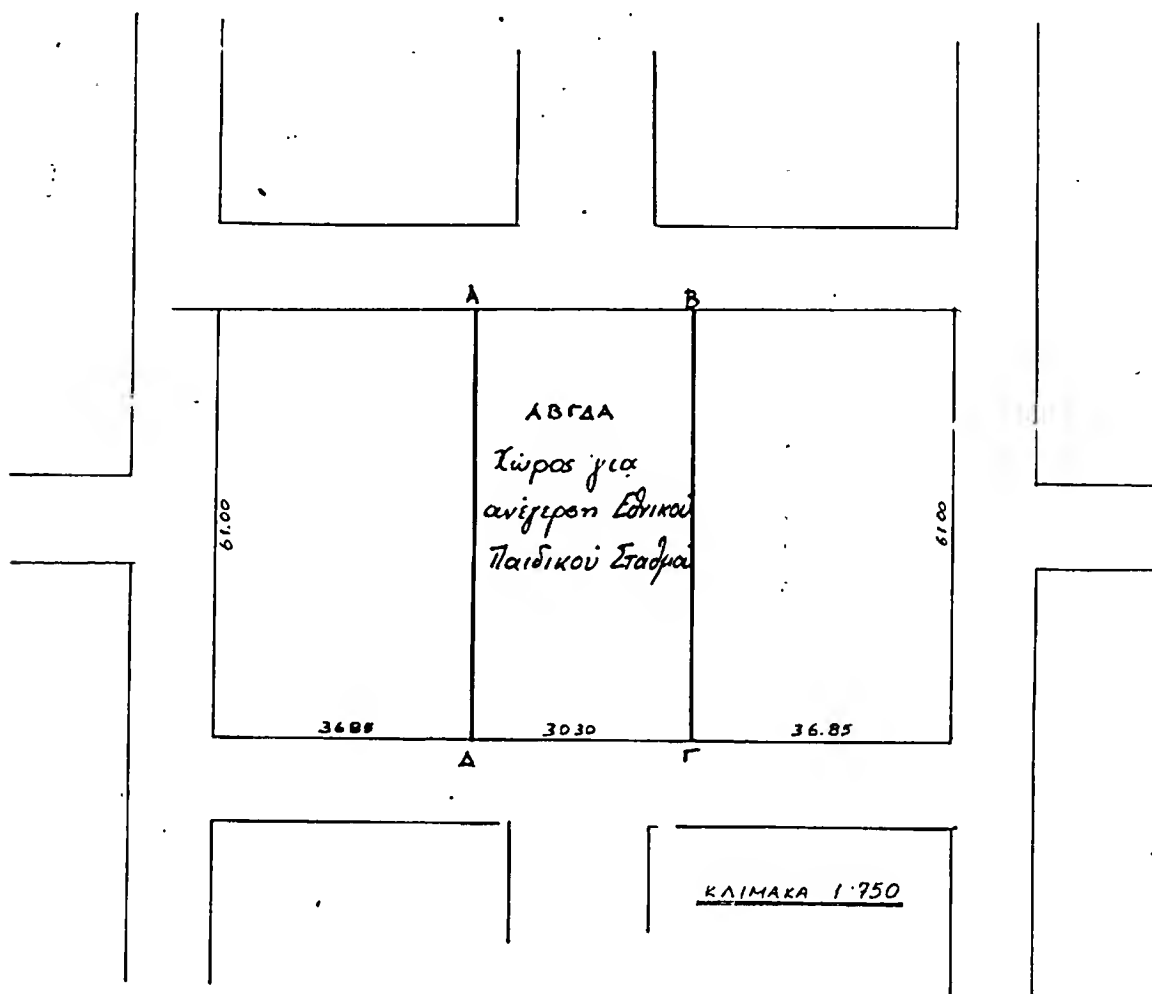
Μέγιστο ύψος (8) οκτώ μ.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου (2,5) δύο και ήμισυ μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑΝ ΚΙΟΣ

Προσέβη των  
 υπ. αριθ. 11701/22.2.84  
 Αποφάσιν Νομάρχου  
 Αργολίδος

Η Προσταμένη  
 Τ. Π. και Π. Ε.  
 ΑΛ. ΒΛΑΧΤΟΥ  
 Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτελεσμένη κάλυψη 50 %  
 Συντελεστής δόμησης 0,80  
 Ύψος οικοδομής 8.00μ. ορόφοι (2) δύο  
 Απόσταση από όρια οικοπέδου  $\Delta \geq 250\mu$   
 Συστήμα δόμησης ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Ναύπλιο Ιανουάριος 1984